



MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA
Břežanská 50/4, 418 31 Bílina

ODBOR DOPRAVY, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
A STAVEBNÍHO ÚŘADU

STAVEBNÍ ÚŘAD

Vedoucí odboru
Ing. Oldřich Jedlička, DiS.

Spis. zn.: MUBI/45468/2021/330/Ku
Č. j.: MUBI/28050/2022

Vyřizuje: Oprávněná úřední osoba:
Josef Kulháněk
Tel: 417 810 886
Mobil:
E-mail: kulhanek@bilina.cz

Datum: 03.08.2022

DLE ROZDĚLOVNÍKU



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
09. 08. 2022

Dne

Za MěÚ Bílina.....

Dne 10. 08. 2022

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu Městského úřadu v Bílině, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou podala společnost

TRUNN, s. r. o., IČ 25493779, Teplická 920, 41801, Bílina

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění,

stavební povolení

na stavbu:

"Instalace FVE o výkonu 97,68 kW s akumulací na budově Teplická 916 v Bílině"

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 1681/31 v k. ú. Bílina.**

Popis stavby:

Záměrem stavebníka je instalace fotovoltaické elektrárny (FVE) o výkonu 97,68 kW na střeše budovy Teplická 916 (hala 4) v Bílině. Na obou stranách sedlové střechy bude instalováno 132 fotovoltaických panelů (celkem 264 ks) na hliníkové konstrukci z válcovaných profilů. Součástí instalace FVE je bateriové úložiště typ BYD C130. FVE bude napojena na nový rozvaděč v technické místnosti budovy. Součástí systému je vyvedení celého výkonu FVE do vnitřní elektrické instalace objektů stavebníka, přebytek budou dodávány do distribuční sítě s možností akumulace do baterií. Všechny hliníkové konstrukce budou propojeny a připojeny na stávající zemnicí soustavu budovy.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb a techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení Ing. M. Příbyl – ČKAIT 0400249, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. J. Kuncel – ČKAIT 0400696 a autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb Ing. P. Kubásek – ČKAIT 0401317; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Název a sídlo sdělí stavebník stavebnímu úřadu před započítím stavebních prací.
3. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
4. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
5. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení, která upravují požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka stavby
9. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
10. Stavebník zajistí po dokončení stavby souhlasné stanovisko dotčeného orgánu (HZS ÚK), které předloží k žádosti o kolaudační souhlas.
11. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, případně kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

TRUNN s.r.o., IČ 25493779, Teplická 920, 41801, Bílina

Odůvodnění:

Stavebník podal žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. V tomto případě je stavba technickým zařízením budovy a jedná se tak o stavební úpravy stávající budovy, které podle § 79 odst. 5 stavebního zákona stavební úpravy nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Po oznámení zahájení řízení bylo zjištěno, že projektová dokumentace neobsahuje části požárně bezpečnostní řešení a statické posouzení.

Stavební úřad po doplnění chybějících částí projektové dokumentace v provedeném stavebním řízení prezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Bílina, OSÚaŽP, OŽP – souhrnné vyjádření sp. zn. MUBI 45469/2021/Dr, č. j. MUBI 45743/V-218/2021
- MěÚ Bílina, OSÚaŽP, ÚÚP – závazné stanovisko sp. zn. MUBI14488/2022/Sch, č. j. MUBI 14490/2022
- HZS ÚK – závazné stanovisko č. j. HSUL-5880-2/TP-2021

Závazné stanovisko dotčeného orgánu vyžadované zvláštními předpisy neobsahovalo podmínky.

Stavební úřad vymezil účastníky řízení podle umístění stavby v území a z důvodu napojení stavby na distribuční síť. Jedinými účastníky stavebního řízení se tak stali podle § 109 stavebního zákona vlastníci sousedních pozemků parc. č. 1681/1 a 1681/39 a vlastníci technické infrastruktury, na kterou se stavba napojuje.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

TRUNN, s. r. o., IČ 25493779, Teplická 920, 41801, Bílina
ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 40502, Děčín
Město Bílina, IČ 00266230, Břežánská 50/4, 41801, Bílina

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Josef Kulháněk
stavební, právní II



Poplatek:

Správní poplatek vymezený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů podle položky 18 odst. 1 písm. f) a poznámky č. 2 ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 20.04.2022.

Rozdělovník

Stavebník

TRUNN, s. r. o., Teplická 920, 41801, Bílina - IDDS: js58ktt

Účastníci řízení

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502, Děčín 2 - IDDS: v95uqfy

Město Bílina, Břežánská 50/4, 41801, Bílina

Dotčené orgány

Městský úřad Bílina, ODŽPaSÚ, OŽP, Břežánská 50/4, 41801, Bílina

Městský úřad Bílina, ODŽPaSÚ - ÚÚP, Břežánská 50/4, 41801, Bílina

HZS ÚK, Riegrova 1898, 41501, Teplice